

Fond de plan

- Bâtiment (PCN 2015)
- Parcellaire (PCN 2015)
- Courbes de niveaux (équidistance 5m)
- Cours d'eau
- Limite communale
- Périmètre d'agglomération

Potentiel de développement urbain (disponibilité théorique)

Potentiel de densification bâtie

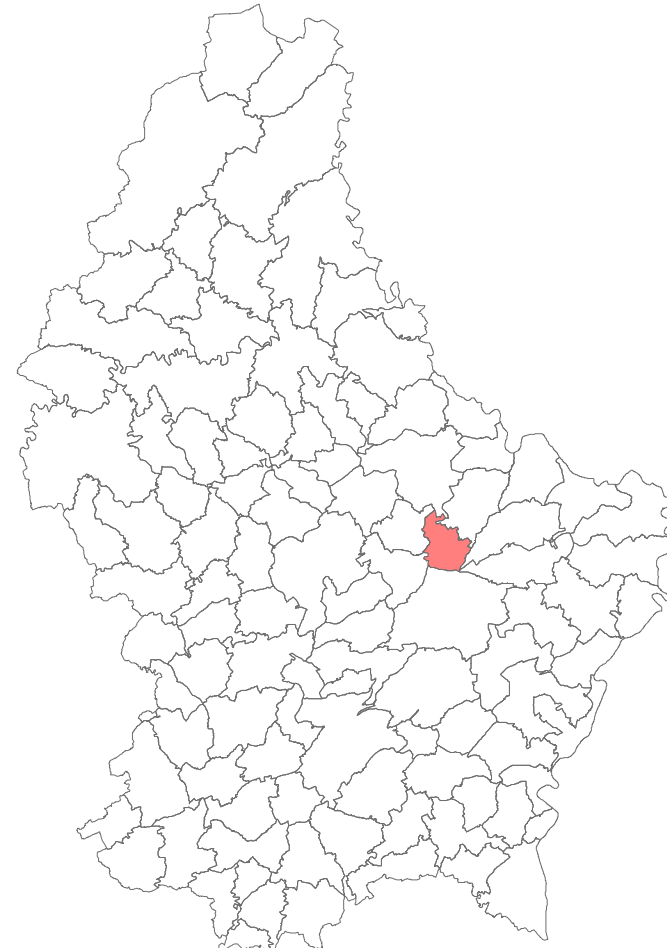
- Volume bâti à potentiel de densification
- Heff_1 Référence de la zone

Potentiel foncier intra-périmétral

- Parcelle ou zone libre dans secteur d'habitation (court terme)
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (moyen terme et long terme)
- Développement (long terme)
- Heff_A Référence de la zone

Secteur de développement

- Zone de bâtiments et équipements publics
- Zone d'activités
- Exploitations agricoles intra-périmétrales



| DATE | INDICE | MODIFÉ PAR | VÉRIFIÉ PAR | MODIFICATION |
|------|--------|------------|-------------|--------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

DESSINÉ: Serge Goerend VÉRIFIÉ: Emmanuel Erard CONTRÔLE: Myriam Hengesch

CLIENT:  **ADMINISTRATION COMMUNALE DE HEFFINGEN**

PROJET: **ETUDE PREPARATOIRE - SECTION 1**
ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE

OBJET: **SCHERBAACH/ SCHERFENHAFF, HEFFINGEN-SUD, REULAND/ REULANDERMILLEN - Art. 3. 12. - POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT URBAIN**



P.A.C. 85 - 87
BP.: 108 L-8303 Capellen
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 390 - 1
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: luxplan@pt.lu



ÉCHELLE: 1:2 500 0 25 50 75 100m
DATE: 18 mai 2017
FICHER: R:\2012\20120295_LP_PAG Heffingen_loi_2011
ID_Plans\03_PAG\ID31_Etude_préparatoire
PLAN N°: 3_12_POTENTIEL_20170131 IND.