

**FOND DE PLAN**

- Cours d'eau / ruissseau
- Courbes de niveau (équidistance 5m)
- Bâtiment (PCN 2015)
- Parcelle (PCN 2015)
- Forêt (> à 1 hectare)
- Limite communale
- Périmètre d'agglomération en vigueur

**CONCEPT DE DEVELOPPEMENT URBAIN**

**FONCTIONS URBAINES**

- Fonction résidentielle unifamiliale
- Fonction résidentielle plurifamiliale
- Mixte des fonctions
- Exploitation agricole
- Zone d'équipements collectifs et d'aménagements publics
  - Éducation
  - Administration
  - Sport & Loisirs
  - Culture
- Noyau villageois
- Repère visuel bâti

**POTENTIELS DE DEVELOPPEMENT**

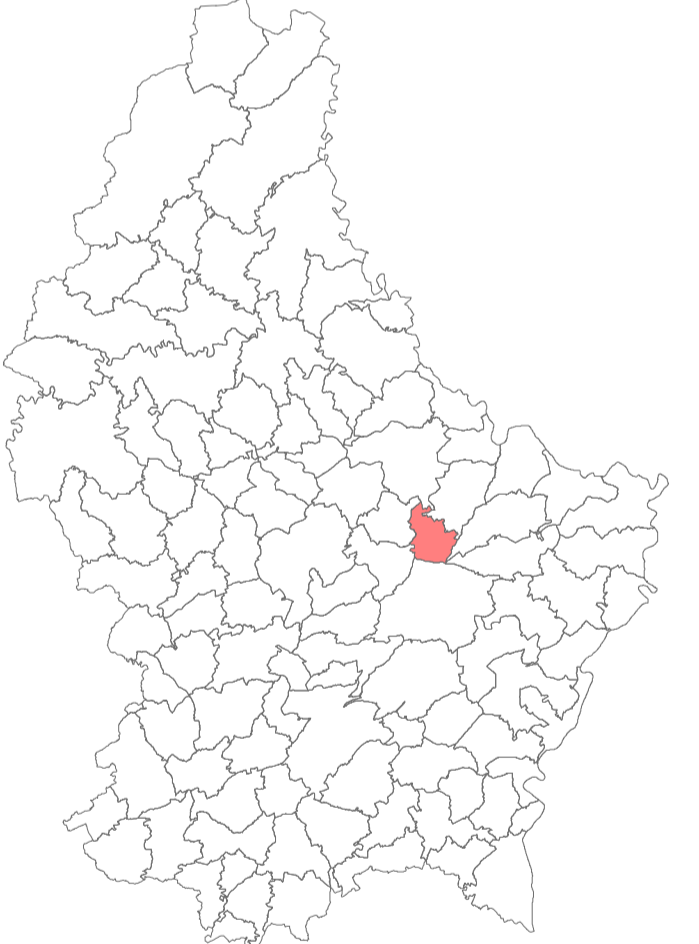
- CT (Court terme) - Baulucken en zone soumise à plan d'aménagement particulier existants et plans d'aménagement particulier nouveaux quartiers transposés
- MT (Moyen terme) - Zone soumise à plan d'aménagement particulier nouveaux quartiers
- Utilisation du sol pour les zones d'aménagement MT
  - NP: Niveau de priorité de développement: Court Terme, Moyen Terme, Long Terme
  - CS: Coefficient d'occupation du sol (voies) max
  - CSL: Coefficient d'utilisation du sol (voies) max
- LT (Long terme) - Zone d'aménagement différé
- Secteur protégé "construit"
- Secteur protégé "naturel et paysager"

**RISQUES & NUISANCES**

- Zone inondable - HQ extrême
- Zone de bruit - L<sub>MGT</sub>
- Zone de risque d'abaissement ou de glissement de terrain
- Ligne haute tension aérienne
- Eolienne / parc éolien
- Antenne de télécommunication

**ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT URBAIN**

- Espace de développement prioritaire
  - Inclusion Pôles d'attractivité (300 m)
  - Noyau villageois, Equipements publics, touristiques et de loisirs...
  - Déduction Pôles à faible attractivité (distance selon typologie)
  - Stations d'épuration, sites sensibles...
- Création / amélioration d'équipement ou espace public
- Amélioration des transitions entre fonctions
  - Secteur "environnement construit" à protéger
  - Secteur "naturel et paysager" à protéger



DATE	INDICE	MODIFÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION

DESSINÉ: Sophie Queval      VÉRIFIÉ: Myriam Hengesch      CONTRÔLE: Marcel Hetto

CLIENT:  **ADMINISTRATION COMMUNALE DE HEFFINGEN**

PROJET: **PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL CONCEPTS**

OBJET: **HEFFINGEN-Nord 1. Développement urbain**

**LUXPLAN S.A.**  
Ingénieurs conseils

P.A.C. 85 - 87  
BP.: 108 L-8303 Capellen  
G.-D. de Luxembourg  
Tél: (+352) 26 390 - 1  
Fax: (+352) 30 56 09  
E-mail: luxplan@pt.lu

ÉCHELLE: 1:2 500

DATE: 02 Février 2017

FICHER: R:\2012\02026\_LF\_PAG\_Heffingen\_Nord\_2011\02\_Plan\03\_PAG\_001\_Heffingen\_jeudi2017\Section\_2\_Concept\_ART 8\_9\_Developpement\_Urbain

PLAN N°: 1\_Concept\_Developpement\_Urbain\_Heffingen\_Nord.pdf

IND