

**FOND DE PLAN**

- Cours d'eau / ruisseau
- Courbes de niveau (équidistances 5m)
- Bâtiment (PCN 2015)
- Parcelle (PCN 2015)
- Forêt (> à 1 hectare)
- Limite communale
- Périmètre d'agglomération en vigueur

**CONCEPT DE DEVELOPPEMENT URBAIN**

**FONCTIONS URBAINES**

- Fonction résidentielle unifamiliale
- Fonction résidentielle plurifamiliale
- Mixte des fonctions
- Exploitation agricole
- Zone d'équipements collectifs et d'aménagements publics

**POTENTIELS DE DEVELOPPEMENT**

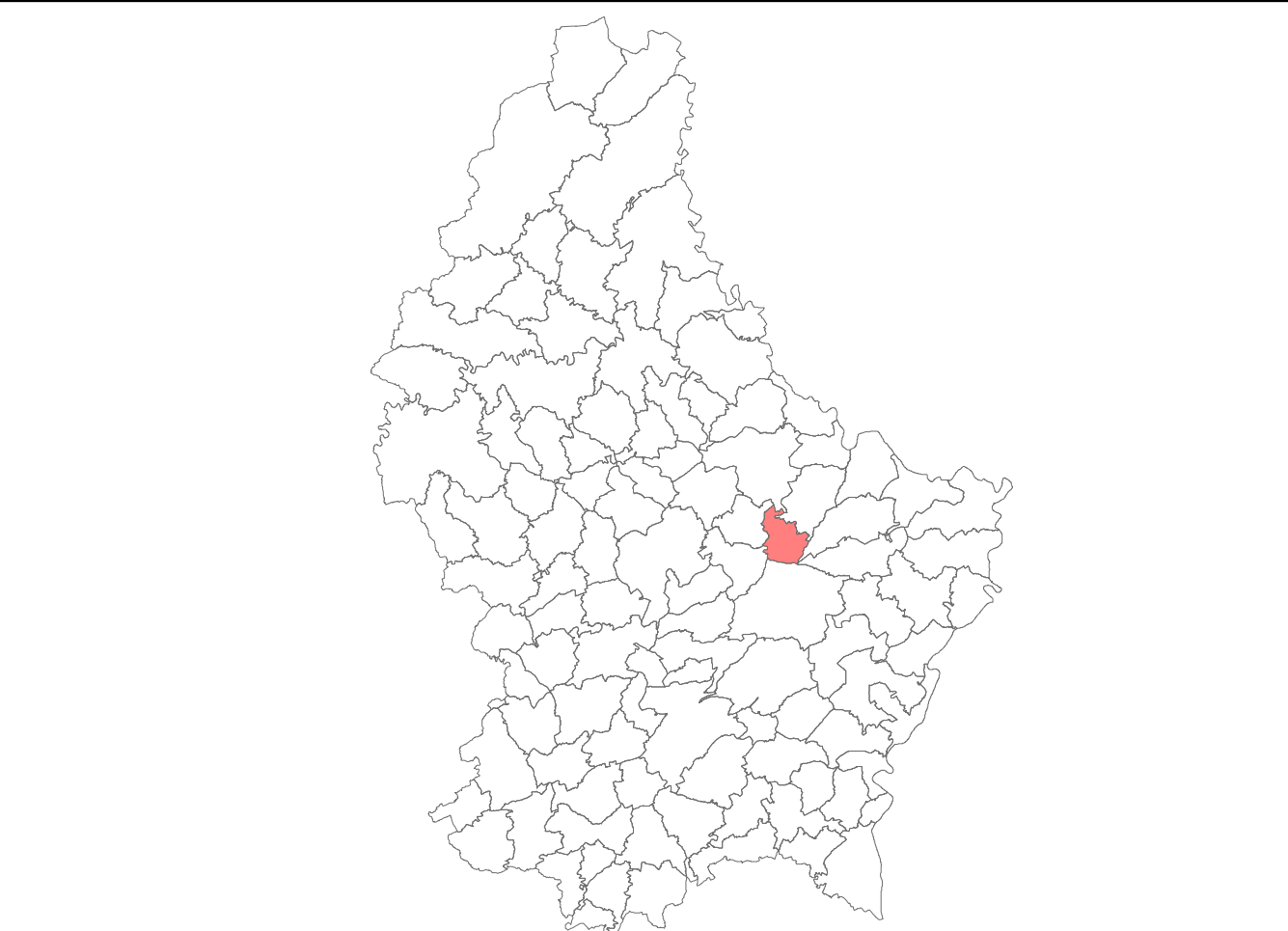
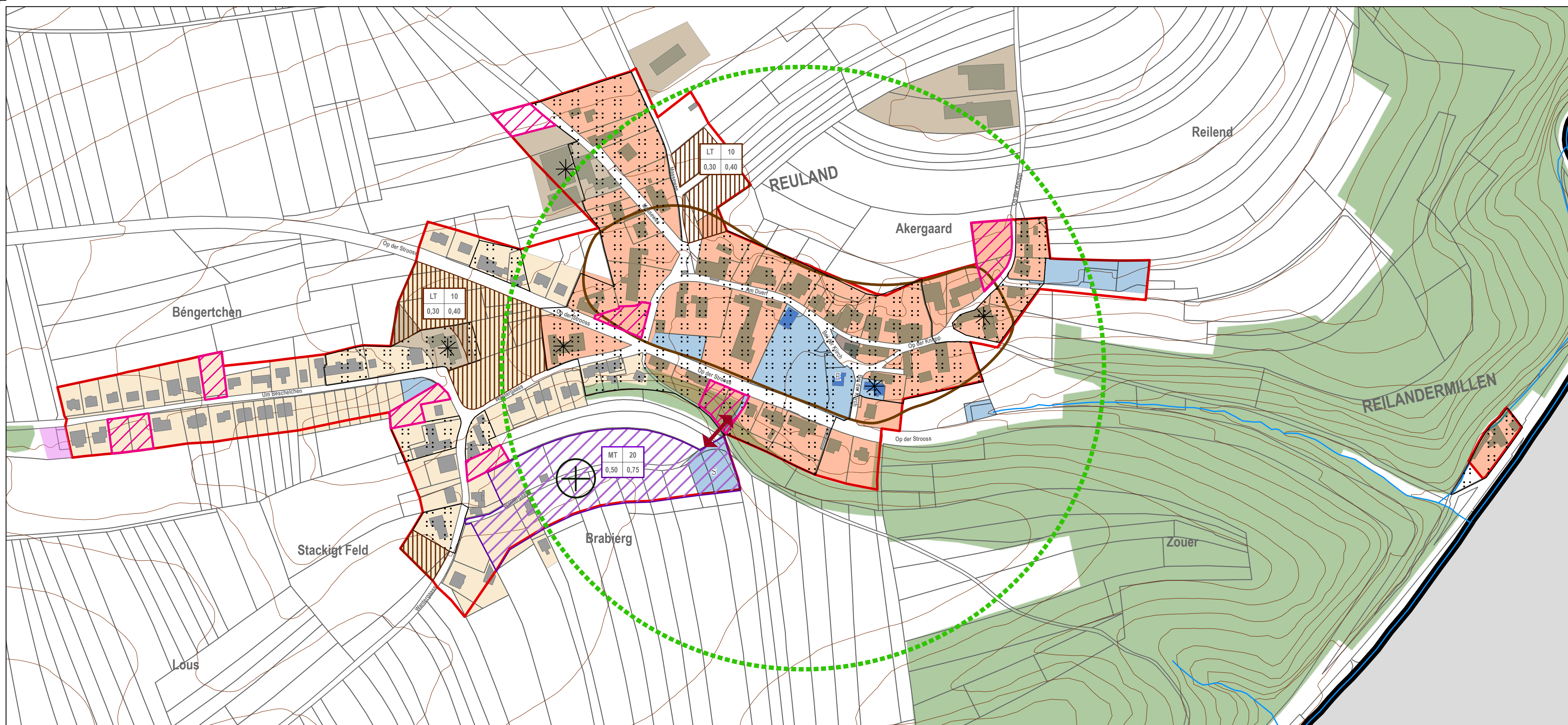
- CT (Court terme) - Baulucken en zone soumise à plan d'aménagement particulier
- MT (Moyen terme) - Zone soumise à plan d'aménagement particulier
- Utilisation du sol pour les zones d'aménagement MT
- LT (Long terme) - Zone d'aménagement différé
- Secteur protégé "construit"
- Secteur protégé "naturel et paysager"

**RISQUES & NUISANCES**

- Zone inondable - HQ extrême
- Zone de bruit - L<sub>MGT</sub>
- Zone de risque d'effondrement ou de glissement de terrain
- Ligne haute tension aérienne
- Eolienne / parc éolien
- Antenne de télécommunication

**ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT URBAIN**

- Espace de développement prioritaire
- Noyau villageois
- Dédouane Pôles à faible attractivité
- Création / amélioration d'équipement ou espace public
- Amélioration des transitions entre fonctions
- Secteur "environnement construit" à protéger
- Secteur "naturel et paysager" à protéger



DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION

DESSINE: Sophie Queval      VERIFIE: Myriam Hengesch      CONTROLE: Marcel Hetto

CLIENT: **ADMINISTRATION COMMUNALE DE HEFFINGEN**

PROJET: **PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL CONCEPTS**

OBJET: **SCHERBAACH/SCHERFENHAFF, HEFFINGEN-SUD, REULAND/REULANDERMILLEN - 3. Paysages et environnement**

P.A.C. 85 - 87  
BP.: 108 L-8303 Capellen  
G.-D. de Luxembourg  
Tél: (+352) 26 390 - 1  
Fax: (+352) 30 56 09  
E-mail: luxplan@pt.lu

ÉCHELLE: 1:2 500

DATE: 02 février 2017

FICHER: R:\2012\02\0256\_LF\_PAG\_Heffingen\_M\_2011\_D:\Plan\02\_PAG\0256\_LF\_PAG\_Heffingen\0256\_3\_Concept\_ART\_11\_Paysage

PLAN N°: 3\_Paysages\_Environnement\_Reuland.pdf

LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils

EXCELLENCE CERTIFIED

ISO 9001

IND