

- Délimitation des lots / lots**
- Délimitation du schéma directeur
  - Courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- Logement
  - Commercial/ services
  - Artisanat / Industrie
  - Equipements publics / loisir / sport
- faible    moyenne    forte densité
- Espace public**
- Espace minéral cerné / ouvert
  - Espace vert cerné / ouvert
  - Centralité
  - Elément identitaire à préserver
  - Mesures d'intégration spécifiques
- Séquences visuelles**
- Axe visuel
  - Seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques**
- Connexions
  - Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - Zone résidentielle / de rencontre
  - Chemin de fer
- Aire de stationnement**
- Parking couvert / souterrain
  - Parking public / privé
  - Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)
- Infrastructures techniques**
- Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales
  - Axe principal du canal pour eaux usées
- Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**
- Coulée verte
  - Biotopes à conserver
  - Indications spécifiques
  - Bassin de rétention
  - Cours d'eau

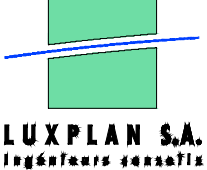
 **Commune de Heffingen**

**Localité de Heffingen**

**Schéma directeur NQ-''Beezbiert''**

Dessiné: Jordan GROSSE    Vérifié: Noémie KLOCKENBRING    Contrôlé: Marcel HETTO

© Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2016) - Copie et reproduction interdites. :

 **LUXPLAN S.A.**  
Ingénieurs architectes

Certifié ISO 9001  
P.A.C. 85/87  
L-8303 Capellen  
Luxembourg  
Tél: (+352) 26 38 01  
Fax: (+352) 30 66 09  
E-Mail: luxplan@pt.lu  
http://www.luxplan.lu

Échelle : 1/1000  
Date: 02/02/2017  
Fichier: 20120295\_LP\_PAGHeffingen\_01\_2011\0\_Plan\03\_PAG\_031\_Etude\_preparatoire\0314\_Schema\_directeur\DWG  
Plan N°: 20120295\_LP\_PAG\_SD001\_20181207    IND.