



**Délimitation des lots / lots**

- Délimitation du schéma directeur
- Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

**Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

- Logement
- Commercial/ services
- Artisanat / Industrie
- Equipements publics / loisir / sport

faible    moyenne    forte densité

**Espace public**

- Espace minéral cerné / ouvert
- Espace vert cerné / ouvert
- Centralité
- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

**Séquences visuelles**

- Axe visuel
- Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques**

- Connexions
- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- Zone résidentielle / de rencontre
- Chemin de fer

**Aire de stationnement**

- Parking couvert / souterrain
- Parking public / privé
- Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

**Infrastructures techniques**

- Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales
- Axe principal du canal pour eaux usées

**Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**

- Coulée verte
- Biotopes à conserver
- Indications spécifiques
- Bassin de rétention
- Cours d'eau

 **Commune de Heffingen**

**Localité de Heffingen**

**Schéma directeur NQ-"In den Dellen NORD"**

Dessiné: Jordan GROSSE    Vérifié: Noémie KLOCKENBRING    Contrôlé: Marcel HETTO

© Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2016) - Copie et reproduction interdites. :

 **LUXPLAN S.A.**  
Ingénieurs architectes

Certifié ISO 9001  
P.A.C. 85/87  
L: 8303 Capellen  
Luxembourg  
Tél: (+352) 26 39 01  
Fax: (+352) 30 66 09  
E-Mail: luxplan@pt.lu  
http://www.luxplan.lu

Échelle : 1/1000  
Date: 02/02/2017  
Fichier: 20120295\_LP\_PAGHeffingen\_01\_2011\0\_Plan\03\_PAG\_031\_Etude\_preparatoire\0314\_Section 4\_Schéma\_directeur\DWG  
Plan N°: 20120295\_LP\_PAG\_SD001\_20181207    IND.

