

**Délimitation des lots / îlots**

- Délimitation du schéma directeur
- Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

**Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

	Logement
	Commercial / services
	Artisanat / Industrie
	Equipements publics / loisir / sport

faible    moyenne    forte densité

**Espace public**

- Espace minéral cerné / ouvert
- Espace vert cerné / ouvert
- Centralité
- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

**Séquences visuelles**

- Axe visuel
- Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques**

- Connexions
- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- Zone résidentielle / de rencontre
- Chemin de fer

**Aire de stationnement**

- Parking couvert / souterrain
- P    Pp    Parking public / privé
- B    G    Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

**Infrastructures techniques**

- 
- 


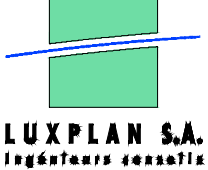
Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales  
Axe principal du canal pour eaux usées

**Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**

- Coulée verte
- Biotopes à conserver

**Indications spécifiques**

- Bassin de rétention
- Cours d'eau

 <b>Commune de Heffingen</b>		
Localité de Heffingen		
<b>Schéma directeur</b> NQ-"Bei Billen Kreuz"		
Dessiné: Jordan GROSSE	Vérifié: Noémie KLOCKENBRING	Contrôlé: Marcel HETTO
© Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2016) - Copie et reproduction interdites. -		
 <b>LUXPLAN S.A.</b> Ingénieurs architectes	Certifié ISO 9001	Échelle : 1/1000
	P.A.C. 85/87 L-8303 Capellen Luxembourg Tél: (+352) 26 39 01 Fax: (+352) 30 66 09 E-Mail: luxplan@pt.lu http://www.luxplan.lu	Date: 02/02/2017
		Fichier: 20120295_LP_PAGHeffingen_01_2011\0_Plan\03_PAG_031_Etude_preparatoire\0314_Schema_directeur\DWG
		Plan N°: 20120295_LP_PAG_SD001_20181207    IND.