



Délimitation des lots / lots

- Délimitation du schéma directeur
- - - Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

	Logement
	Commercial/ services
	Artisanat / Industrie
	Equipements publics / loisir / sport

faible moyenne forte densité

Espace public

- Espace minéral cerné / ouvert
- Espace vert cerné / ouvert
- Centralité
- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- Axe visuel
- Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques

- Connexions
- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- Zone résidentielle / de rencontre
- Chemin de fer

Aire de stationnement

- Parking couvert / souterrain
- P Pp Parking public / privé
- B G Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- >>>>> Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales
- >>>>> Axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- Coulee verte
- Biotopes à conserver
- Bassin de rétention
- Cours d'eau

Commune de Heffingen

Localité de Heffingen

Schéma directeur ZAD-"Am Duerf"

Dessiné: Jordan GROSSE Vérifié: Noémie KLOCKENBRING Contrôlé: Marcel HETTO

© Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2016) - Copie et reproduction interdites. :

 LUXPLAN S.A. Ingénieurs architectes	Certifié ISO 9001 P.A.C. 85/87 L: 8303 Capellen Luxembourg Tél: (+352) 26 39 01 Fax: (+352) 30 66 09 E-Mail: luxplan@pt.lu http://www.luxplan.lu	Échelle : 1/1000 Date: 02/02/2017 Fichier: 20120295_LP_PAGHeffingen_01_2011\0_Plan\03_PAG_031_Etude_preparatoire\0314_Schema_directeur\DWG Plan N°: 20120295_LP_PAG_SD001_20181207	IND.
---	---	---	------