



**Délimitation des lots / îlots**

- Délimitation du schéma directeur
- - - Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

**Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

- Logement
- Commercial/ services
- Artisanat / Industrie
- Equipements publics / loisir / sport

faible    moyenne    forte densité

**Espace public**

- Espace minéral cerné / ouvert
- Espace vert cerné / ouvert
- Centralité
- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

**Séquences visuelles**

- Axe visuel
- Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques**

- Connexions
- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- Zone résidentielle / de rencontre
- Chemin de fer

**Aire de stationnement**

- Parking couvert / souterrain
- Parking public / privé
- Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

**Infrastructures techniques**

- Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales
- Axe principal du canal pour eaux usées

**Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**

- Coulée verte
- Biotopes à conserver

**Indications spécifiques**

- Bassin de rétention
- Cours d'eau

 **Commune de Heffingen**

**Localité de Reuland**

**Schéma directeur ZAD-"Im Ackergart"**

Dessiné: Jordan GROSSE    Vérifié: Noémie KLOCKENBRING    Contrôlé: Marcel HETTO

© Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2016) - Copie et reproduction interdites. :

 <p><b>LUXPLAN S.A.</b> Ingénieurs architectes</p>	<p>Certifié ISO 9001 P.A.C. 85/87 L-8303 Capellen Luxembourg Tél: (+352) 26 39 01 Fax: (+352) 30 66 09 E-Mail: luxplan@pt.lu http://www.luxplan.lu</p>	<p>Échelle : 1/1000</p>
	<p>Date: 02/02/2017</p>	<p>Fichier: 20120295_LP_PAGHeffingen_01_2011\0_Plan\03_PAG_031_Etude_preparatoire\0314_Schema_directeur\DWG</p>
	<p>Plan N°: 20120295_LP_PAG_SD001_20181207</p>	<p>IND.</p>
	<p>IND.</p>	

